

10 års vedligeholdelsesplan for ejerforeningen Hasserishave 2-52, år 2026-2035

Nr.	Beskrivelse af aktiviteter	Aktivitets interval	Årligt beløb	Arsbudgetter										Gennemsnit årligt		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Over 10 år		
Driftsrutiner																
	Smøring og justering af vinduer	2	2.500	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	25.000	2.500
	Smøring og justering af døre samt udskiftning batteri i røgalarm	2	2.500	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	25.000	2.500
	Tagrendre og flade tage renses	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	5.000
	Tagbrønd samt tagedløb renses	1													0	0
Drift - I alt/år				15.000	5.000	15.000	5.000	15.000	5.000	15.000	5.000	15.000	5.000	15.000	100.000	10.000
Vedligeholdelsesarbejder																
	Afrensning af alger/mos på tage	5		15.000					15.000						30.000	3.000
	Haloten undertag skal løbende holdes øje med 1 gang om året og evt. utætheder skal repareres.	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	2.500
	Tagpappet skal løbende gennemgås for dampbuler og utætheder årligt	1	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000	1.500
	Udskiftning af og opretning af tagsten	1	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	3.125
	Stern træ, males	5			25.000						25.000				50.000	5.000
	Underbeklædning af træ udhæng samt spærender males	10			37.500										37.500	3.750
	Sokkel samt beton over murværk males	5				50.000						50.000			100.000	10.000
	Maling af skure	5				26.875						26.875			53.750	5.375
	Ydervæg af træbeklædning på bygning 4	5		6.250					6.250						12.500	1.250
	Reparation af mørtelfuger	1	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000	3.000	
	Malerbehandling / udskiftning af udluftningstrekanter tag	10							20.000						20.000	2.000
	Vedligehold tag carporte	5				5.000							5.000		5.000	5.000
	Malerbehandling af kældergulv	10									30.000				30.000	3.000
	Malerbehandling vægge kælder	10				20.000									20.000	2.000
	Udskiftning af glasværn trapper og terrasser	1		40.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	148.000	14.800
	Udskiftning af ilmodbånd i vinduer og efter behov	1	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	55.000	5.500
	Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre efter behov	1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000	2.000
	Udskiftning af elastiske fuger omkring sølbænke efter behov	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000	1.000
	Udskiftning af elastiske fuger omkring el-skabe efter behov	1	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3.000	300
	Øvrigt vedligehold	1	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000	7.000
Vedligehold - I alt/år				87.175	100.425	139.800	37.925	37.925	79.175	97.925	114.800	37.925	42.925	776.000	77.600	
Rådgivning og 2 årlige gennemgange				5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	5.000	
I alt / år				107.175	110.425	159.800	47.925	57.925	89.175	117.925	124.800	57.925	52.925	926.000	92.600	