



## **HUSORDEN HASSERISHAVE, AALBORG**

---

Vi byder dig og din familie velkommen som beboere i Hasserishave.

Et godt og trivselsfremmende miljø er meget værd. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis vi alle erkender, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden.

For at sikre, at de praktiske ting fungerer i det daglige, og for at tilsikre bedst muligt miljø for den enkelte beboer, har de 3 ejerforeninger i Hasserishave i fællesskab fastlagt følgende regler, anvisninger og henstillinger, der gælder for alle beboere. Herudover kan der for de enkelte foreninger være vedtaget yderligere retningslinjer, der alene vedrører den enkelte forening.



Husorden for Hasserishave vedtaget på generalforsamlinger i Hasserishave den 4./5. april 2017 for følgende:

- Ejerforeningen Hasserishave 2-52
- Ejerforeningen Hasserishave 15-55
- Ejerforeningen Hasserishave 3-11
- Grundejerforeningen Hasserishave

## 1. Overholdelse

Husordenen skal overholdes af ejerlejlighedsejeren. I det følgende kaldet 'beboeren'. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejer og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at den beboer, der er omfattet af husordenen, udviser sund fornuft, hensyn over for andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a., at nedenstående skal overholdes.

I øvrigt henvises til de respektive foreningers vedtægter.

## 2. Affald

Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides i affaldsmolokkerne. Låget til affaldsmolokkerne skal altid holdes lukket.

Affaldsmolokkerne må alene benyttes af beboerne i Hasserishave og kun til dagrenovation, idet vi i Hasserishave afregner dette efter vægt.

Pap og papir placeres i den molok, der er beregnet til det.

Øvrigt affald / storskrald, flasker m.v. er beboerne selv ansvarlig for at bortskaffe. Sådant affald må **ikke** placeres ved molokkerne.

Det er i øvrigt ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på foreningens fællesarealer.

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

Fjerner beboeren ikke affald, herunder byggeaffald, der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affaldet blive bortkørt på beboerens regning.

## 3. Altaner og terrasser

Altaner og disses afløb skal holdes rene.

Opsætning af altankasser og krukker er tilladt. Traditionelle stående tørrestativer må benyttes.

Altaner og terrasser må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.

Der må ikke uden bestyrelsens samtykke opsættes reklamer, skilte, udhængsskabe, udvendige antenner, herunder parabolantener, markiser, baldakiner m.v.

Opsætning af læsejl m/udtræk kan opsættes efter nærmere aftale med bestyrelsen.



## 4. Cykler, knallerter og barnevogne

Cykler, knallerter og barnevogne skal parkeres i de stativer og rum, som foreningerne hver især har anvist til formålet.

Foreningens bestyrelser er berettiget til at fjerne cykler, knallerter og barnevogne, der henstår ubenyttet. Inden da skal bestyrelsen have opsat opslag i ejendommen og givet beboerne et passende varsel.

## 5. Fællesarealer

Fællesarealer, fx græs- og stiarealer samt trapper skal efterlades ryddelige, og fællesarealernes hegn, træer og buske må ikke beskadiges.

Ejendommens trapper, reposer og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af planter, reoler, flasker, cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, sko, støvler, affaldsposer mv.

Snerydning og saltning på asfaltvej og p-pladser foretages af eksternt firma. Snerydning og saltning af asfaltbakke og trappe v/asfaltbakke i syd foretages af viceværter (hverdage, weekender og helligdage).

Det er ikke tilladt at bruge salt på hverken betontrapper eller fliser.

## 6. Husdyr

Det er tilladt at have hund eller kat (maks. 2 husdyr i alt) i lejligheden under forudsætning af, at den/de ikke er til gene for andre beboere.

Husdyr må ikke færdes på fællesarealer uden opsyn, og eventuelle efterladenskaber skal fjernes.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr. Udendørs husdyrhold er ikke tilladt.

Bestyrelsen kan forlange husdyret fjernet, hvis det er til gene for andre beboere.

## 7. Parkering

Parkering af køretøjer skal ske dels i egen carport dels på optegnede parkeringspladser. Køretøjer over 3,5 t og køretøjer, der ikke er indregistreret, må ikke parkeres på foreningens område.

Campingvogne, både, trailere, anhængere og lignende må kun kortvarigt parkeres på foreningens område. Ved kortvarig forstås max. 1 døgn.

Gæsteparkeringspladser er markeret med skilte og er forbeholdt gæster.

Korttidsparkeringspladser er markeret med skilte. Ved korttidsparkering forstås max. 1 time.

Der må ikke parkeres på foreningens brandveje, der alene må benyttes til kortvarig af- og pålæsning samt ved ind- og udflytning.



## 8. Skadedyr

Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter og kakerlakker, på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på foreningens område, da sådan fodring kan medføre skadedyrsangreb samt uhensigtsmæssig tiltrækning af måger, råger o.l.

Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen lade skadedyrsbekæmpelsen ske på beboerens regning.

## 9. Skader på ejendommen

Sker der skader på ejendommen skal bestyrelsen kontaktes.

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen, medmindre der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen.

Der henvises til de enkelte foreningers vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

## 10. Støj, røg og brandfare

Beboeren har pligt til at begrænse lugt- og støjgener i ejendommen mest mulig.

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, husholdningsmaskiner mv. skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimelig omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det i forvejen til nærmeste naboer.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 8.00. Beboeren skal i forvejen varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der kan medføre gener for naboer.

Professionel musikudøvelse må kun finde sted med accept fra berørte naboer og efter bestyrelsens godkendelse.

Støjklager skal respekteres første gang.

Tobaksrygning i kældergange og på indendørs fællesarealer er ikke tilladt.

Det er tilladt at grille på altaner og på terrasser med gas- og el-grill under hensyntagen til naboer.

Bål og fakler er ikke tilladt.