

Ejerforeningen Hasserishave 2-52
ved/Söderberg & Partners Team Nord
Porsvej 2
9000 Aalborg

Police

Policensnummer 2334992
Kundennummer 3310936685
Gælder fra 1. januar 2024
Udskrivningsdato 30. oktober 2024
Kundeansvarlig Söderberg & Partners Team N.
Kundeansvarlig i Gjensidige Morten Allesøe

Forsikringstager: Ejerforeningen Hasserishave 2-52 , K. Christensens Vej 6 1 Th, 9200 Aalborg SV, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Hasserishave 2 -52, 9000 Aalborg

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 15EØ, GL. HASSERIS BY

Pris

Helårlig pris i kroner (2024)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	32.923,00
Skadeforsikringsafgift til staten	362,15
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	40,00
Årlig Garantifond	40,00
I alt	33.365,15

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1955	Nej	910	1 Nyværdi
Betegnelse: Hasserishave 2-14 Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
2	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2013	Nej	114	1 Nyværdi
Betegnelse: Hasserishave 18 Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)							
3	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1981	Nej	1810	2 Nyværdi
Betegnelse: Hasserishave 20-52 Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
4	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Metalplader	Nej*	2013	Nej	200	1 Nyværdi
Betegnelse: Carporte Anvendelse: Carport							

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.193
Anden bygningssskade	Alle	6.193
Svampe- og insektskade	Alle	6.193
Stikledning og rørskade	Alle	6.193
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	12.384
Bestyrelsesansvar	Alle	6.193

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.000.000
Lovliggørelse	3.579.000
Oprydning	2.031.000

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Jord	2.624.000
Kunstnerisk udsmykning	361.000
Sædvanligt tilbehør til driften	361.000
Haveanlæg	361.000
Legeredskaber	361.000
Lejede affaldscontainere	63.000
Byggeprojekter	1.194.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet)	93.000
Skilte og lysstandere	63.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	183.000
Vasketøj	33.000
Løsøre i beboerlokale	361.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
- Aftaleperiode: 3-årig
- Udløb: 01.01.2027
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602
Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Supplerende oplysninger

Krybekælder

Der er ubenyttet krybekælder under boligerne for Hasserishave 4-10.

Policen er lavet i samarbejde med Söderberg & Partners DK Jyderamme for Ejendomme. Der er tale om en ejendomsfacilitet, der kræver samarbejdsaftale med Söderberg & Partners team Aalborg ved Dan Martin Badsberg og Kim Rene Lund.

Bygningsbrand

- Anden genopførelse
Forsikringsbetingelsernes punkt 11.6 udvides med: 11.6.3 Forsikringstager kan vælge at genopføre andet sted i Danmark. Dog kan den samlede erstatning aldrig overstige beløbet der går til udbetaling ved genopførelse på samme sted, med samme byggemåde og til samme anvendelse. Dette forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- Dækningsperiode huslejetab
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 36 måneder.

Anden bygningskade

- Udvidet vandskade
Forsikringen omfatter:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger

- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabriktionsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførelse
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningensbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningsskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvriskobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

• Individuel klausul (999)

Glas der erstatter sædvanlig bygningsdel

Forsikringen er udvidet til at omfatte glas der erstatter sædvanlig en bygningsdel uanset betingelsernes punkt 2.1.3.

Udvidet vandskade - synlige rør

Forsikringen er udvidet til at dække vandskade som følge af udsivning fra synlige rørinstallationer.

Særlige betingelser

• Individuel klausul (999)

Bevaringsværdige bygninger

Det er noteret, at ejendommene kan være kategoriseret som bevaringsværdige.

Vejrforhold 72 timer

Skade på de forsikrede genstande, forårsaget af vejrforhold inden for en periode på 72 timer, betragtes som én skadebegivenhed pr. forsikringssted, forudsat at årsagerne udspringer af samme vejrsystem.

Ved vejrforhold forstås lyn, storm, sky- og tøbrud. Forsikringstageren bestemmer starttidspunktet på de 72 timer. Når perioden er påbegyndt, kan den ikke afbrydes.

Serieskade 72 timer

Skade på de forsikrede genstande, forårsaget af serieskader inden for en periode på 72 timer betragtes som én skadebegivenhed pr. forsikringssted, hvorfor der kun opkræves én selvrisiko.

Ved serieskader forstås samme type af skade, f.eks. hærværk i forbindelse med indbrud eller ildspåsættelse på flere bygninger/løsøre. Forsikringstageren bestemmer starttidspunktet på de 72 timer. Når perioden er påbegyndt, kan den ikke afbrydes.

Opmagasinerings

Udvidelse til betingelser for beboelsesejendomme: Forsikringen dækker i forbindelse med en dækningsberettiget skade jvf.

Forsikringsbetingelsernes punkt 4.1, meromkostninger, rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboers indbo herunder tømning, bortskaffelse og destruktions af kasseret indbo.

Forsikringssum indtil 50.000 kr. pr. lejemål, maksimalt 200.000 kr. pr. skadebegivenhed.

Dækning ydes indtil det beskadigede lejemål er klar til ibrugtagning, dog maksimalt indtil 24 måneder efter skadens indtræden.

Fejl i arealer og adresser

Hel eller delvis undladelse af skadeserstatning som følge af fejlberegnete arealer eller antal lejemål kan ikke gøres gældende. Det gælder også, hvis det skulle forekomme, at et forsikringssted eller en adresse ikke er nævnt. Til gengæld herfor kan forsikringsselskabet regulere præmien tilbage fra forsikringens start, dog maksimalt to år tilbage.

Den maksimale eksponering er et præmieberegningssgrundlag på 300.000.000 kr. pr. forsikringssted. Erstatning kan maksimalt udgøre 100.000.000 kr. per. skade.

Merforbrug af vand

Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand, inkl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed med en 1. risikosum på 100.000 kr. pr. skade.

Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald

Punkt 2.11 i forsikringsbetingelserne for beboelsesejendom er udvidet til at dække sygdom på samme måde som dødsfald.

Moms

Der er dækning i henhold til forsikringens aktuelle momsforhold for den pågældende skade. Det betyder, at hvis forsikringstageren ikke kan afholde momsen, så dækkes momsen. Kan forsikringstageren afholde momsen helt eller delvist, så opkræves momsen af forsikringstageren i henhold til dette.

Ubenyttede bygninger

Forsikringen er udvidet til at omfatte ubenyttede bygninger, som hvis de var benyttede.

Det er dog en forudsætning, at:

- Bygningen vedligeholdes som var de benyttede
- Der foretages ugentligt ud- og indvendigt tilsyn
- Bygningen i fyringssæsonen holdes opvarmede, så de holdes frostfrie
- Eventuelle maskiner er rensede og bygningen er rengjort og friholdt for enhver form for affald.

Konsekvens ved uopfyldte betingelser:

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil der være en selvrisiko på 20 % af skadens beløb, dog min. 100.000 kr.